

工程造价咨询 报告书

咨询项目全称 温岭市海普佳苑小区防火门更换维修工程

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2024年7月19日



浙江恒超工程管理有限公司

咨询报告书编号：恒超咨询 [2024]第 0715 号

咨询项目委托方全称：温岭市海普佳苑业主委员会

咨询企业法定住所：浙江省温岭市万昌中路 818 号建联大厦 14 楼

邮 编：317500

联系电话：0576-86511187

咨询作业期：2024 年 6-7 月

法定代表人：周德华

技术负责人：舒宝庭



项目负责人：

周卫飞

执业资格(章)：



专业咨询人员：

严蒙健

执业资格(章)：



专业咨询人员：

林海圣

执业资格(章)：



咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	报告书封面			
2	报告书扉页			
3	报告书目录			
4	咨询报告编制说明			
5	工程预算书			

浙江恒超工程管理有限公司

恒超咨询 2024第0715号

温岭市海普佳苑小区防火门更换维修工程

招标控制价编制说明

温岭市海普佳苑业主委员会：

我公司受贵方委托，对温岭市海普佳苑小区防火门更换维修工程进行了招标控制价编制，现该工作基本完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市海普佳苑小区防火门更换维修工程
2. 工程地点：温岭市海普佳苑小区
3. 工程内容：管道井、风机房、发电机房、消防泵房、楼顶消防通道、楼梯通道等防火损坏进行更换维修及相应闭门器、顺位器配件更换、安装后门边修复等。

二、编制依据

根据温岭市海普佳苑小区业主委员会提供需要更换维修防火门清单、现场实地测量，依据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预

算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《台州造价》、《浙江造价信息》等相关定额解释及计价文件。《关于营改增后浙江省建设工程材料价格信息发布工作调整的通知》(浙建站信[2016]25号)、《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》(建建发[2018]104号)、《关于颁发浙江省建设工程计价依据(2018版)的通知》(浙建建发[2018]61号)、浙建建发[2022]37号等政策文件。

人工、材料价格参照《台州造价 2024/06》温岭地区及市场调查,材料价格为含税价。

三、计价方式及取费标准

本工程采用一般计税法计价。工程取费装饰按单独装饰工程计取,取费如下:企业管理费按中值取 15.16%,利润按中值按 7.62%;组织措施费 8.47%,其中提前竣工费取 1.29%(缩短 20%工期),二次搬运费取 0.5%,冬雨季施工增加费取 0.11%,安全文明施工基本费按中值 6.57%,规费 27.92%,税金 9%。

四、其他事宜说明

1、实际维修工程量需要在维修中进行确认,结算时按实际维修工程量按实结算。

2、清理、外运、垂直运输、修复等按 6800 元包干(不含税)。

五、材料品牌:

钢质防火门：王力、群升、步阳、浙江钱一塔。

六、工程造价

本工程招标控制价：金额大写：**贰拾壹万捌仟玖佰元整**（¥218900元）。

浙江恒超工程管理有限公司

2024年7月19日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄送： 相关单位

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:温岭市海普佳苑小区防火门更换维修工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)			
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金
1	温岭市海普佳苑小区防火门更换维修工程	218900.02		983.64	4180.10	18074.31
1.1	海普佳苑防火门	218900.02		983.64	4180.10	18074.31
合计		218900		983.64	4180.10	18074.31

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：温岭市海普佳苑小区防火门更换维修工程-海普佳苑防火门

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	195377.51
1	其中定额人工费	表-6	14971.69
2	其中人工价差	表-6	2155.26
3	其中材料费	表-6	174840.26
4	其中定额机械费	表-6	
5	其中机械费价差	表-6	
6	企业管理费	表-6	2269.68
7	利润	表-6	1140.84
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	1268.1
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 6.57\%$	983.64
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	193.13
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	74.86
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	16.47
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 27.92\%$	4180.1
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	200825.71
七	税金	六 $\times 9\%$	18074.31
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十一	建设工程造价	六+七+八+九-十	218900.02

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:海普佳苑防火门

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1.1	011707001001	安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	6.57	983.64	
1.2		暂定标化工地增加费				
1.3	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	193.13	
1.4	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	74.86	
1.5	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	16.47	
1.6		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计					1268.10	

人工、主要材料（设备）、机械台班费用汇总表

单位工程（专业）：温岭市海普佳苑小区防火门
更换维修工程-海普佳苑防火门

第1页 共1页

序号	编号	项目名称	类别、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一		工程人工		元			
1	0001110003	二类人工		工日	35.087	155	5438.49
2	0001110005	三类人工		工日	66.039	177	11688.90
小计							17127.39
二		主要材料（设备）		元			
1	0001110003	二类人工		工日	35.087	155	5438.49
2	0001110005	三类人工		工日	66.039	177	11688.90
3	0303120011	闭门器		副	191.9	100	19190.00
4	0303120269	顺位器		套	73.73	25	1843.25
5	1103120017	钢质防火门	甲级	m ²	190.821	487	92929.83
6	1103120017	钢质防火门	乙级	m ²	109.971	469	51576.40
7	3411120001	电		kW·h	35.054	0.667	23.38
8	3411120015	水		m ³	1.303	5.718	7.45
9	8001160019	干混抹灰砂浆	DP M15.0	m ³	4.136	447.3	1850.03
小计							184547.73