

# 工程造价咨询 报告书

咨询项目全称 温岭市新河镇长屿中学

静心居修复工程

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2023年7月10日

浙江恒超工程管理有限公司

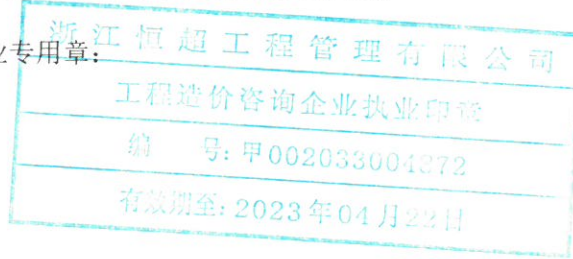




咨询报告书编号：恒超咨询 [2023]第 0707 号

咨询项目委托方全称：温岭市新河镇人民政府

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：浙江省温岭市万昌中路 818 号建联大厦 14 楼

邮 编：317500

联系电话：0576-86511187

咨询作业期：2023 年 7 月

法定代表人：周德华

技术负责人：舒宝庭



项目负责人：

林海圣

执业资格（章）：



专业咨询人员：

曹赞

执业资格（章）：



专业咨询人员：

陈青峰

执业资格（章）：





## 咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	报告书封面			
2	报告书扉页			
3	报告书目录			
4	咨询报告编制说明			
5	工程预算书			



# 浙江恒超工程管理有限公司文件

恒超咨询 2023第0707号

---

## 温岭市新河镇长屿中学静心居修复工程

### 招标控制价编制说明

温岭市新河镇人民政府：

我公司受贵方委托，对温岭市新河镇长屿中学静心居修复工程进行招标控制价编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

#### 一、工程概况：

(一) 工程名称：温岭市新河镇长屿中学静心居修复工程

(二) 本工程位于温岭市新河镇长屿中学静心居修复工程，工程主要内容：土建：拆除二、三层走廊处护栏，卸除老旧多孔板，凿除原走廊处所有挑梁混凝土保留钢筋进行除锈处理；挑梁端需新增框架柱，新增柱下基础；二、三层外廊楼板重新浇筑等；安装：开关、照明线路、吸顶灯安装等。

#### 二、招标控制价编制依据：

(一) 由上海友康建筑设计有限公司设计的《温岭市新河镇长屿中学静心居修复工程》图纸。

(二) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等。

(三) 相关的规范、标准图集和技术资料。

(四) 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙





江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用参考单价》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则和计价依据》（2018）、浙建站信（2016）25号文件、浙建建发〔2019〕92号及省市有关补充规定和解释。

#### （五）取费标准：

1、土建按房屋建筑及构筑物工程中值计取，取费如下：企业管理费取 16.57%，利润按 8.1%；组织措施费 1.9%，其中提前竣工费取 1.29%（缩短 20%工期），二次搬运费取 0.5%，冬雨季施工增加费取 0.11%；安全文明施工基本费 9.12%（含疫情常态化防控、智慧工地增加费），规费 25.78%，税金 9%。

2、安装工程按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值计取，取费如下：企业管理费取 21.72%，利润按 10.4%；组织措施费 2.45%，其中提前竣工费取 2.06%（缩短 20%工期），二次搬运费取 0.26%，冬雨季施工增加费取 0.13%，安全文明施工基本费 6.81%（含疫情常态化防控、智慧工地增加费），规费 30.63%，税金 9%。

（六）计价方式：采用定额项目清单计价，税率采用增值税。

#### 三、工程招标范围：

1、本次招标范围为施工图范围内的土建、电气安装工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

#### 四、材料价格：

（一）人工、材料价格参照《台州造价（2023.6）》温岭材料除税信息价、《台州造价（2023.6）》台州材料除税信息价、《浙江造价信息（2023.6）》除税信息价，部分材料参照施工地当前市场价格。并根据建建发〔2016〕144号文件的相应规定按一般计税方法计算。



## 五、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件。

2、材料品牌：参照或相当于：

油漆（立邦/博星/多乐士/嘉宝莉/三棵树），瓷砖、抛光砖（亚细亚/冠珠/蒙娜丽莎/东鹏/马可波罗）；

电线电缆（力安电缆、飞州电缆、杭州永通中策电缆）；开关、插座（杭州鸿雁、人民电器、正泰）；灯具（雷士、欧普、三雄极光）。

## 六、有关事项说明

1、本工程为温岭市新河镇长屿中学静心居修复工程，工程量按实际完成工程量结算。

2、墙裙瓷砖修补工程量暂按 50 公分高考虑，按实际完成工程量结算。

3、走廊处预制板及临边砖墙护栏拆除、原挑梁混凝土凿除、一层柱处花岗石板卸除、一层部分台阶拆除包干价 32000 元，建筑垃圾清理外运消纳包干价 1500 元，垂直运输包干价 1200 元，结算时不作调整。

## 七、招标控制价总造价

本工程招标控制价总造价：297892 元（大写金额：贰拾玖万柒仟捌佰玖拾贰元整）。

浙江恒超工程管理有限公司

2023年7月10日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄送： 相关部门

共印：4份



# 招标控制价费用表

工程名称:温岭市新河镇长屿中学静心居修复工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：(元)				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	单项工程	297892.00		5288.19	15311.88	24596.58	
1.1	建筑	282846.00		5070.68	14333.57	23354.29	
1.2	安装	15046.00		217.51	978.31	1242.29	
合计		297892		5288.19	15311.88	24596.58	

## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	239031.50
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	55599.57
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1056.39
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 1.9\%$	1056.39
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 25.78\%$	14333.57
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	254421.46
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-$ 不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 9.12\%$	5070.68
9	税金		$(5+7+8+$ 计税不计费+计税不计费不下浮) $\times 9\%$	23354.29
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	282846.00

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		土石方工程							
1	1-21	挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土	m3	45	7.00	315.00	136.35	143.04	
2	1-80	就地回填土 夯实	m3	39.3768	16.92	666.26	528.04	19.29	
		混凝土及钢筋混凝土工程				75360.76	19882.98	1237.68	
3	5-1	现浇混凝土 基础 垫层 非泵送商品砼C15	m3	1.848	483.17	892.90	86.73	1.24	
4	5-3	现浇混凝土 基础 混凝土 泵送商品砼C30	m3	3.084	546.82	1686.39	85.15	0.74	
5	5-6	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇筑 泵送商品砼C30	m3	6.1976	640.85	3971.73	623.48	2.42	
6	5-9	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁 泵送商品砼C30	m3	20.106	565.83	11376.58	846.06	7.84	
7	5-16	现浇混凝土 平板 泵送商品砼C30	m3	16.5468	575.86	9528.64	803.84	12.58	
8	5-97	现浇混凝土 模板 基础垫层模板	m2	4.88	49.65	242.29	146.64	4.93	
9	5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	8.48	44.41	376.60	188.93	6.87	
10	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模 支模高度3.6m以内	m2	81.2288	55.33	4494.39	2453.92	147.02	
11	5-131	现浇混凝土 矩形梁 复合木模 支模高度3.6m以内	m2	187.152	69.04	12920.97	7055.63	501.57	
本页小计						46471.75	12954.77	828.25	

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共6页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	人工费	机械费	
12	5-144	现浇混凝土板 复合木模~支模高度3.6m	m <sup>2</sup>	177.544	48.63	8633.96	4213.12	367.52	
13	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径(mm以内) 6	t	0.2158	4771.51	1029.69	165.24	4.88	
14	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径(mm以内) 8	t	0.2179	4771.51	1039.71	166.85	4.92	
15	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 6.5	t	0.0693	4937.68	342.18	44.12	1.57	
16	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 8	t	1.5436	4652.08	7180.95	982.64	35.04	
17	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 10	t	0.2625	4553.14	1195.20	167.10	5.96	
18	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 12	t	0.4726	4509.19	2131.04	259.10	29.97	
19	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 14	t	0.0662	4397.47	291.11	36.29	4.20	
20	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 16	t	0.19415	4390.29	852.37	106.44	12.31	
21	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 18	t	1.187	4390.29	5211.27	650.76	75.27	
22	5-40	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm以内) 22	t	0.2098	4150.97	870.87	79.02	10.83	
23	5-91	植筋 钢筋直径(mm以内) 14	个	12	8.22	98.64	65.28		
本页小计						28876.99	6935.96	552.47	



## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	人工费	机械费	
24	5-92	植筋 钢筋直径(mm以内) 18	个	64	15.52	993.28	656.64		
		楼地面装饰工程				39599.63	13516.52	79.16	
		一层花岗石板地面				33045.95	10374.92	70.76	
25	5-1	现浇混凝土 基础 垫层 非泵送商品砼C15	m3	17.274	483.17	8346.28	810.67	11.57	
26	11-31	石材楼地面 干混砂浆铺贴(原料利用)	m2	120.918	59.73	7222.43	4613.02	26.60	
27	11-31	石材楼地面 干混砂浆铺贴	m2	51.822	161.73	8381.17	1977.01	11.40	
28	17-187	混凝土台阶 非泵送商品砼C15	m2	17.6	258.78	4554.53	1689.78	13.38	
29	11-133	石材台阶面 干混砂浆铺贴 DS M20	m2	25.2	180.22	4541.54	1284.44	7.81	
		二、三层走廊细石混凝土防滑地面				6553.68	3141.60	8.40	
30	11-4	素水泥浆一道	m2	168	2.43	408.24	257.04		
31	11-5	细石混凝土找平层 非泵送商品砼 C20 厚30mm	m2	168	30.02	5043.36	2281.44	5.04	
32	11-7	砼面上干混砂浆随捣随抹(留防滑槽)	m2	168	6.56	1102.08	603.12	3.36	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				14996.23	7033.70	40.24	
		一~三层走廊处无机涂料墙面				7928.50	4198.00	31.53	
本页小计						40592.91	14173.16	79.16	

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第4页 共6页

序号	项目编号	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	其中 机械费	
33	11-4	素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	137.1	2.43	333.15	209.76		
34	12-16+12-3*5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 ~DP M15~厚度20(mm)	m <sup>2</sup>	137.1	26.47	3629.04	1579.39	31.53	
35	14-141	抹灰面批刮腻子(满刮两遍)	m <sup>2</sup>	137.1	15.26	2092.15	1409.39		
36	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆~二遍	m <sup>2</sup>	137.1	13.67	1874.16	999.46		
37	11-4	一~三层走廊处原瓷砖墙裙	m <sup>2</sup>	48.366	2.43	7067.73	2835.70	8.71	
38	12-16+12-3*1换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 ~DP M15~厚度16(mm)	m <sup>2</sup>	48.366	23.82	1152.08	557.18	8.71	
39	12-52	墙面(干粉型粘结剂)粘贴瓷砖 ~DP M20 周长1200mm以上	m <sup>2</sup>	48.366	119.88	5798.12	2204.52		
40	11-4	油漆、涂料、裱糊工程	m <sup>2</sup>	255.652		26802.33	14891.88	78.49	
41	13-1	一、二层走廊处无机涂料顶棚	m <sup>2</sup>	255.652		15004.21	8531.10	46.02	
42	14-141	素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	255.652	2.43	621.23	391.15		
43	14-128	天棚一般抹灰~干混抹灰砂浆 DP M20.0	m <sup>2</sup>	255.652	27.33	6986.97	3648.15	46.02	
		抹灰面批刮腻子(满刮两遍)	m <sup>2</sup>	255.652	15.26	3901.25	2628.10		
		墙、柱、天棚面刷乳胶漆~二遍	m <sup>2</sup>	255.652	13.67	3494.76	1863.70		
本页小计						30000.44	15564.80	86.26	

## 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额(元)				备注	
					综合单价	合价	人工费	机械费		暂估价
		二、三层抬口梁等外墙面				11798.12	6360.78	32.47		
44	11-4	素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	141.1936	2.43	343.10	216.03			
45	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m <sup>2</sup>	141.1936	6.63	936.11	611.37			
46	12-16+12-3*5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 DP M15 厚度20(mm)	m <sup>2</sup>	141.1936	26.47	3737.39	1626.55	32.47		
47	14-141	抹灰面批刮腻子(满刮两遍)	m <sup>2</sup>	141.1936	15.26	2154.61	1451.47			
48	14-147	外墙涂料 弹性涂料	m <sup>2</sup>	141.1936	32.77	4626.91	2455.36			
		脚手架工程				10751.29	5563.90	571.73		
49	18-35	外墙脚手架 高度13m以内	m <sup>2</sup>	464.82	23.13	10751.29	5563.90	571.73		
		其他				70540.00				
50	包干价	走廊处预制板及临边砖墙护栏拆除、原挑梁混凝土凿除、一层柱处花岗岩板卸除、一层部分台阶拆除	项	1	32000.00	32000.00				
51	综合价	1.2m高不锈钢防护栏杆	m	128	280.00	35840.00				
52	包干价	建筑垃圾清理外运消纳	项	1	1500.00	1500.00				
53	包干价	垂直运输	项	1	1200.00	1200.00				
本页小计						93089.41	11924.68	604.20		

# 分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第6页 共6页

序号	项目编号	项目名称	计量 单位	工程量	金额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			暂估价
							人工费	机械费		
合计					239031.50	61553.37	2150.34			

# 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	717.23			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	278.00			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	61.16			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					1056.39			



## 主要材料和工程设备一览表

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋HRB400 φ10	t	0.268	3646	977.13	
2	热轧带肋钢筋HRB400 φ8	t	1.574	3743	5891.48	
3	热轧带肋钢筋HRB400 φ6.5	t	0.071	4023	285.63	
4	热轧带肋钢筋HRB400 φ16	t	0.199	3500	696.5	
5	热轧带肋钢筋HRB400 φ18	t	1.217	3500	4259.5	
6	热轧带肋钢筋HRB400 φ12	t	0.484	3616	1750.14	
7	热轧带肋钢筋HRB400 φ14	t	0.068	3507	238.48	
8	热轧带肋钢筋HRB400 φ22	t	0.215	3500	752.5	
9	镀锌铁丝 φ0.7-1.0	kg	21.787	5.75	125.28	
10	热轧光圆钢筋HPB300 φ6	t	0.220	3688	811.36	
11	热轧光圆钢筋HPB300 φ8	t	0.222	3688	818.74	
12	复合硅酸盐水泥PC 32.5R综合	kg	17.588	0.354	6.23	
13	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	1282.905	0.42	538.82	
14	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	30.103	0.42	12.64	
15	黄砂净砂	t	0.041	131	5.37	
16	碎石综合	t	4.928	99.03	488.02	
17	泵送商品混凝土C30	m <sup>3</sup>	46.394	507	23521.76	
18	非泵送商品混凝土C15	m <sup>3</sup>	23.027	418	9625.29	
19	非泵送商品混凝土C20	m <sup>3</sup>	5.090	435	2214.15	
20	干混地面砂浆DS M15.0	kg	5259.803	0.327	1719.96	
21	干混地面砂浆DS M20.0	kg	2287.340	0.343	784.56	
22	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	12109.838	0.337	4081.02	
23	干混抹灰砂浆DP M20.0	kg	7149.947	0.348	2488.18	
24	瓷砖300×600	m <sup>2</sup>	49.817	48.67	2424.59	
25	花岗石板25mm厚	m <sup>2</sup>	78.562	100	7856.2	
26	电	kW·h	33.215	0.706	23.45	
27	水	m <sup>3</sup>	46.579	5.5	256.18	
28	复合模板综合	m <sup>2</sup>	92.387	32.7	3021.05	
29	木模板	m <sup>3</sup>	1.320	1681	2218.92	







## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	12529.18
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	3193.97
2	措施项目费		(2.1+2.2)	78.25
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	78.25
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	978.31
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	13585.74
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.81%	217.51
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	1242.29
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	15046.00



# 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 安装

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	Z03130200801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	2.06	65.80			
2	031302004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.26	8.30			
3	031302005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	4.15			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					78.25			







